



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio LL.PP.

DISCIPLINARE DI GARA

"AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI NEGLI IMMOBILI CON FUNZIONI ISTITUZIONALI DI QUESTO ENTE E NEI PLESSI SCOLASTICI DI COMPETENZA COMUNALE PER LA STAGIONE INVERNALE 2020-2021 E LA MANUTENZIONE ESTIVA DEGLI IMPIANTI TERMICI E SPLIT DELLA SEDE COMUNALE PER LA STAGIONE ESTIVA 2021"



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio LL.PP.

ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente disciplinare ha per oggetto:

- l'esecuzione del servizio di terzo responsabile per la conduzione degli impianti termici installati negli immobili con funzioni istituzionali di questo Ente e nei plessi scolastici di competenza comunale per la stagione invernale 2020-2021:
 - o Sede Comunale
 - o Scuola Gaetano Di Biasio - Istituto Comprensivo I° Circolo
 - o Scuola Pio Di Meo - Istituto Comprensivo I° Circolo
 - o Scuola Arno - Istituto Comprensivo I° Circolo
 - o Scuola Enzo Mattei - Istituto Comprensivo II° Circolo
 - o Scuola Giovanni Conte - Istituto Comprensivo II° Circolo
 - o Scuola Zamosch - Istituto Comprensivo II° Circolo
 - o Scuola Caira - Istituto Comprensivo II° Circolo
 - o Scuola Gregorio Diamare - Istituto Comprensivo III° Circolo
 - o Scuola San Giovanni Bosco - Istituto Comprensivo III° Circolo
 - o Scuola San Silvestro - Istituto Comprensivo III° Circolo
 - o Scuola Arigni - Istituto Comprensivo III° Circolo
 - o Scuola Colosseo - Istituto Comprensivo III° Circolo
 - o Scuola Donizetti - Istituto Comprensivo III° Circolo
 - o Scuola Sant'Angelo in Theodice - Istituto Comprensivo III° Circolo
- l'esecuzione del servizio di manutenzione estiva degli impianti termici e split della sede comunale per la stagione estiva 2021.

ARTICOLO 2 - DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio è la seguente:

- dal 01.11.2020 al 15.03.2021, per il servizio di terzo per la conduzione degli impianti termici installati negli immobili con funzioni istituzionali di questo Ente e nei plessi scolastici di competenza comunale per la stagione invernale 2020-2021
- dal 01.06.2021 al 15.09.2021 per la manutenzione estiva degli impianti termici e split della sede comunale, per la stagione estiva 2021

Il periodo di durata del servizio può subire variazioni, a seguito di condizioni climatiche straordinarie e non prevedibili, richieste dall'Amministrazione comunale. A seguito di tali variazioni, all'affidatario non saranno riconosciuti ulteriori oneri, oltre a quelli già previsti inizialmente.

ARTICOLO 3 - DEFINIZIONE DI IMPIANTO TERMICO

Per impianto termico ai fini del presente contratto deve intendersi un impianto tecnologico destinato alla climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari (o alla sola produzione di acqua calda per gli stessi usi), comprendente i sistemi di produzione, distribuzione ed utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo; sono quindi compresi tra gli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento, mentre non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, radiatori individuali.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio LL.PP.

ARTICOLO 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO

Importo a base d'asta è pari a € 43.600,00 escluso € 900,00 per oneri della sicurezza e IVA;

Il suddetto canone a corpo è compensativo di qualsiasi servizio inerente alla manutenzione delle centrali termiche nel suo complesso, senza alcun diritto a nuovi compensi, ritenendosi l'appaltatore il tutto soddisfatto dal Comune con il pagamento del canone che sarà corrisposto in tre rate nella misura di 1/3 dopo il mese di gennaio 2021, di 1/3 dopo il mese di marzo 2021, e di 1/3 dopo il mese di settembre 2021.

ARTICOLO 5 - CARATTERISTICHE IMPIANTI

Denominazione	N.	Potenza centrale Termica (Kw)	
Sede Comunale	3	500	
		300	
		300	
Scuola Gaetano Di Biasio - Istituto Comprensivo I° Circolo	1	740	Scuola
		100	Palestra
Scuola Pio Di Meo - Istituto Comprensivo I° Circolo	2	418 (Nuova)	Scuola
Scuola Arno - Istituto Comprensivo I° Circolo		255	Scuola
Scuola Enzo Mattei - Istituto Comprensivo II° Circolo		457	Scuola
Scuola Giovanni Conte - Istituto Comprensivo II° Circolo	3	697 (Nuova)	Scuola
		258	Palestra
		40	Auditorium
Scuola Zamosch - Istituto Comprensivo II° Circolo	1	100 (Nuova)	Scuola
Scuola Caira - Istituto Comprensivo II° Circolo	1	174,4 (Nuova)	Scuola
Scuola Gregorio Diamare - Istituto Comprensivo III° Circolo	1	232	Scuola
Scuola San Giovanni Bosco - Istituto Comprensivo III° Circolo	1	150 (Nuova)	Scuola
Scuola San Silvestro - Istituto Comprensivo III° Circolo	1	150 (Nuova)	Scuola
Scuola Arigni - Istituto Comprensivo III° Circolo	1	95	Scuola
Scuola Colosseo - Istituto Comprensivo III° Circolo	1	91,50	Scuola
Scuola Donizetti - Istituto Comprensivo III° Circolo	1	115	Scuola
Scuola Sant'Angelo in Theodice - Istituto Comprensivo III° Circolo	1	263	Scuola



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio LL.PP.

ARTICOLO 6 - CONSISTENZA DEL SERVIZIO

Il servizio che forma oggetto del presente appalto è riferito alla manutenzione, conduzione e assunzione del ruolo di terzo responsabile per le centrali termiche indicate in precedenza e il servizio di manutenzione estiva degli impianti termici e split della sede comunale per la stagione estiva 2021.

ELENCO INTERVENTI COMPRESI NEL SERVIZIO

1. Analisi tecnico-energetica dell'impianto comprendente.

- o la verifica della conformità dell'impianto alla normativa e legislazione tecnica vigente
- o la verifica della completezza della documentazione e certificazione di legge
- o la verifica dello stato dei componenti dell'impianto
- o la valutazione di eventuali modifiche di impianto, aggiornamenti tecnologici o sostituzione di materiali
- o obsoleti,
- o la valutazione di eventuali manutenzioni straordinarie e altre operazioni atte a garantire un risparmio energetico.

2. Conduzione dell'impianto:

- La conduzione dell'impianto termico, come previsto dal D.P.R. 74/2016 e s.m.i. comprende l'attività di: accensione, fornitura e compilazione del libretto della centrale, rispetto del periodo annuale di esercizio, osservanza dell'orario prescelto, nei limiti della durata giornaliera di attivazione, mantenimento della temperatura ambientale nei limiti consentiti e secondo fasce orarie concordate con l'utenza, verifica di eventuali anomalie rispetto alle condizioni rilevate all'atto della messa in funzione, verifica del rendimento di combustione e spegnimento dell'impianto.

Temperatura ambientale: per garantire la temperatura dell'ambiente nelle singole unità immobiliari, la ditta appaltatrice provvederà ad effettuare i necessari interventi per equilibrare l'erogazione del calore per tutte le utenze, adottando gli opportuni accorgimenti o migliorie tecniche.

Per questo il committente si impegna a rendere accessibili tutte le parti dell'impianto e le relative unità immobiliari, nonché a consentire l'effettuazione delle necessarie migliorie.

Durante l'esercizio la ditta appaltatrice provvederà a verificare periodicamente la temperatura dell'ambiente nei locali di riferimento concordati dal committente. In ogni caso gli occupanti delle unità immobiliari dovranno segnalare qualsiasi difformità delle temperature rilevate che potranno verificarsi durante l'esercizio; in mancanza di tale segnalazione la temperatura si intende quella concordata e comunque in ottemperanza alla legge.

Le verifiche per la corretta conduzione dell'impianto e gli interventi per la manutenzione straordinaria saranno effettuati ogni 15 gg e registrati nel Libretto di centrale che la ditta



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio LL.PP.

appaltatrice dovrà fornire, compilare e registrare nella tabella "Controllo parametri d'impianto".

3. Manutenzione dell'impianto:

- Per manutenzione ordinaria si intende l'esecuzione delle operazioni specificatamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in luogo con strumenti e attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente.

La finalità della manutenzione ordinaria è mantenere in buono stato di funzionamento l'impianto nel rispetto delle condizioni di cui al presente contratto.

La manutenzione ordinaria è svolta secondo le seguenti attività:

- a) Pulizia: per pulizia si intende un'operazione manuale o meccanica atta ad asportare sostanze depositate, fuoriuscite o prodotte dai componenti dell'impianto durante il loro funzionamento e il loro smaltimento nei modi conformi alla legge;
- b) Verifica: per verifica si intende un'attività finalizzata alla corretta applicazione di tutte le indicazioni e modalità contenute nelle norme tecniche e/o manuali d'uso e con periodicità di almeno una volta all'anno (salvo indicazioni più restrittive di cui l'art. 11, comma 4, del D.P.R. 412/93 e s.m.i.).
- c) Conduzione impianti termici:
 - Accensione impianto;
 - Spegnimento impianto;
 - Messa in funzione e taratura della regolazione climatica;
 - Regolazione orari di funzionamento.
- d) Manutenzione ordinaria impianti termici:
 - Apertura saracinesche con controllo eventuali perdite d'acqua;
 - Controllo ed eventualmente caricamento acqua impianto;
 - Messe in funzione dei circolatori con eventuale bloccaggio alla sede;
 - Controllo e carico vasi di espansione;
- e) Prova di combustione, eseguita con apposita apparecchiatura omologata e tarata, del bruciatore;
- f) Trascrizione dati sul libretto di centrale;
- g) Pulizia camera di combustione caldaia;
- h) Manutenzione ordinaria del bruciatore comprendente:
 - Pulizia delle parti accessibili;
 - Smontaggio e pulizia della testa di combustione;
 - Smontaggio e pulizia degli elettrodi di accensione;
 - Pulizia degli ugelli;
 - Pulizia filtri di linea;
 - Pulizia fotocellula;



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio LL.PP.

- Controllo della tenuta delle elettrovalvole del bruciatore;
- Controllo strumentale della pompa del bruciatore con regolazione della pressione del combustibile;
- Rimontaggio e prova di funzionamento;
- i) Compilazione del libretto di centrale;
- j) Prove di combustione annuale;
- k) Disattivazione impianto di riscaldamento a fine stagione:
 - Chiusura interruttore elettrici;
 - Chiusura saracinesche impianti;
 - Chiusura valvole gas e gasolio.

Anche gli interventi di manutenzione ordinaria sono registrati sul libretto di centrale.

4. Segnalazione e condizioni per gli interventi:

La Ditta appaltatrice: Segnala tempestivamente al committente qualsiasi anomalia o disfunzione relativamente ai componenti dell'impianto termico (inclusi interventi da effettuarsi nelle singole unità immobiliari e la sostituzione del generatore per usura o nel caso in cui non sia in grado di raggiungere il rendimento di combustione minimo previsto dall'art. 1 comma 14 del D.P.R. 412/93 e s.m.i.). Prende atto che potrà eseguire gli interventi solo dopo assenso del committente.

La ditta appaltatrice, con cadenza mensile, dovrà comunicare all'Area Tecnica dell'Ente la lettura dei dati relativi ai consumi del gas per ogni immobile di competenza, sopra riportati.

5. Interventi:

Per ogni immobile di competenza dovranno prevedersi un minimo di due passaggi mensili durante l'intero periodo di affidamento del servizio, e dovrà essere redatto apposito verbale, da inviare, inviato entro 3 giorni naturali e consecutivi, all'Area Tecnica - Servizio Lavori Pubblici.

6. Pronto intervento:

Nel caso di richieste di pronto intervento al di fuori dei due passaggi mensili previsti, la ditta appaltatrice provvederà ad eseguire l'intervento entro 4 ore dalla chiamata con invio di personale specializzato, durante il normale orario di lavoro (dalle ore 8,00 alle ore 18,00) per il ripristino del funzionamento dell'impianto in caso di interruzione;

Nel caso di grave entità che non necessiti di intervento oltre il normale orario la ditta provvederà nel più breve tempo possibile comunque entro 4 ore dalla chiamata. All'uopo l'appaltatore provvederà a fornire un numero telefonico di reperibile attivo ventiquattrore su ventiquattro.

Nel caso di grave entità che necessiti di intervento urgente fuori dall'orario di lavoro (8,00 - 18,00) saranno espletati nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 5 ore dalla chiamata.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio LL.PP.

7. Pulizia dei locali

L'appaltatore provvede alla pulizia dei locali in cui è situato l'impianto.

8. Informazione agli utenti.

L'appaltatore per conto del Comune di Cassino, espone una tabella, presso l'impianto termico centralizzato e in posizione accessibile agli utenti. La tabella contiene:

- l'indicazione del periodo annuale di esercizio dell'impianto termico e dell'orario di attivazione giornaliera prescelto;
- le generalità e il domicilio del soggetto responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico.

9. Assicurazione

L'appaltatore si impegna a mantenere attiva l'assicurazione per la responsabilità civile e per eventuali danni all'immobile, derivanti dall'esercizio del presente contratto.

10. Inadempimento

Il contraente risponderà di ogni inadempienza derivante dagli obblighi gravanti su di lui, per tutto il periodo di validità del contratto, rimanendo comunque soggetto a tutte le sanzioni previste dalla normativa in vigore.

ARTICOLO 7 - MODO DI GARA

Il servizio sarà aggiudicato con un'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 di deroga, tra l'altro, all'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del massimo ribasso, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il presente Avviso Pubblico è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né procedura concorsuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cassino, che sarà libero di non procedere con la procedura e/o di avviare altre procedure.

ARTICOLO 8 - PERSONALE

La Ditta dovrà assumere in proprio la figura di "terzo responsabile" ai sensi della L. 10/91 e del D.P.R. 412/93 con tutti gli adempimenti ed interventi previsti dalle norme stesse e dovrà occuparsi della manutenzione estiva degli impianti termici e split della sede comunale.

Il personale dovrà essere munito di abilitazione per la condotta dei generatori di calore o del patentino di abilitazione previsti all'art. 1 comma 1 lett. o) DPR 412/1993 e lettera c) dell'art. 1 della legge 46/90. Il personale e la Ditta dovranno inoltre rispettare le norme vigenti in materia di conduzione di impianti termici, ivi comprese quelle in materia di repressione inquinamento atmosferico.

Dovrà essere destinato al funzionamento degli impianti, a seconda della necessità e degli eventuali turni di servizio, personale idoneo per numero e capacità e munito di patentino ove prescritto. Tale personale



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio LL.PP.

dovrà effettuare tutte le manovre richieste dagli apparecchi ed assicurarsi che nei locali vi siano le temperature prescritte. Detto personale dovrà avere capacità adeguate alle mansioni ed essere rispettoso verso l'Amministrazione, qualora mancasse agli obblighi e doveri, o risultasse incapace, dovrà senz'altro essere sostituito a semplice richiesta motivata.

Il personale dell'Amministrazione Comunale dovrà essere posto in condizione di poter in qualsiasi momento accertarsi del buon andamento del servizio.

La Ditta dovrà in ogni caso segnalare con tempestività cause di inefficienza.

ARTICOLO 9 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE ALL'INVARIABILITA' DEI PREZZI E FORMAZIONE DEI NUOVI PREZZI PER LAVORI STRAORDINARI

Il canone a corpo è compensativo di qualsiasi servizio inerente la manutenzione ordinaria delle centrali termiche nel suo complesso, senza alcun diritto a nuovi compensi, ritenendosi l'appaltatore il tutto soddisfatto dal Comune di Cassino con il pagamento del canone concordato. Per interventi di manutenzione straordinaria si intendono quelli di cui all'art. 1, comma 1, lettera i) del D.P.R. 412/93 e s.m.i.: "Per manutenzione straordinaria dell'impianto termico si intendono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto termico.

I sopra citati interventi non rientrano nel contratto di manutenzione ordinaria e potranno costituire oggetto di specifici preventivi basati sul Prezziario Regione Lazio o nuovi prezzi concordati dalle parti.

ARTICOLO 10 - CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicatario dovrà versare prima della firma del contratto la garanzia definitiva pari al 10% dell'importo di contratto.

ARTICOLO 11 - OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

Il committente si obbliga a corrispondere all'appaltatore il corrispettivo del servizio di esercizio e manutenzione prestato in qualità di terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 74/2016 e s.m.i. e la manutenzione estiva degli impianti termici e split della sede comunale. Inoltre il committente si impegna ad attribuire, a trasferire o ad impegnarsi, affinché sia trasferito all'appaltatore ogni necessario potere per far sì che possa essere in concreto svolta la funzione di terzo responsabile per l'assolvimento degli obblighi di legge e di regolamento.

In particolare il committente si impegna a consentire l'esecuzione dei lavori ed a provvedere alle relative spese qualora lo stato dell'impianto e/o delle apparecchiature richieda adeguamenti alle disposizioni di legge in vigore e alla normativa tecnica ad esse richiamata.

Resta inteso che il ruolo di terzo responsabile verrà assunto dall'appaltatore dopo la chiusura delle eventuali non conformità rilevate durante la verifica preliminare.

L'appaltatore potrà recedere dal contratto nel caso in cui:



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio LL.PP.

- Non le fossero conferiti dall'amministrazione dell'immobile, i poteri di intervento sull'impianto risultanti indispensabili ai fini dell'assolvimento degli obblighi di legge e di contratto.
- Il committente si rifiuti di provvedere ai necessari adempimenti ed alle relative spese per adeguare l'impianto e/o le apparecchiature alle norme di legge.

ARTICOLO 12 - ESCLUSIONI

Sono esclusi dal presente contratto, e quindi addebitati a parte, gli interventi d'assistenza causati da:

- interventi derivanti dalla mancanza di erogazione del combustibile, della corrente elettrica, ecc.;
- qualsiasi operazione straordinaria richiesta dall'utente e non compresa dal presente contratto.

ARTICOLO 13 - CONTROVERSIE

Le eventuali contestazioni in relazione a quanto nella presente stabilito, tra il concessionario ed il Comune, per causa, in dipendenza o per l'osservanza, l'interpretazione ed esecuzione del presente capitolato - anche per quanto non espressamente contemplato, ma afferente all'esercizio della gestione - saranno risolte tramite ricorso alla Magistratura competente.

ARTICOLO 14 - NORMATIVA E PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Ditta è obbligata infine all'osservanza delle Leggi e Regolamenti in vigore in materia d'appalto pubblici prestazioni di servizio, e in particolare del Codice dei contratti pubblici 50/2016.

È a carico dell'Appaltatore ogni provvedimento fiscale che venisse applicato durante il corso dello svolgimento delle prestazioni ed operazioni, e ciò senza possibilità alcuna di rivalsa nei riguardi dell'Amm.ne Comunale.

L'Appaltatore, presentando l'offerta, dichiara implicitamente di accettare tutte le norme e le prescrizioni del presente Disciplinare e delle varie disposizioni di leggi, regolamenti, e norme vigenti.

L'Amministrazione Comunale Appaltante si riserva, qualora la Ditta, a giudizio insindacabile dell'Amm.ne Comunale stessa, violi uno dei disposti legislativi, normativi o regolamentari sopra richiamati, si dimostri manchevole ad uno qualsiasi dei patti contrattuali del presente Capitolato o si mostri lenta e negligente, od inadempiente e/o su proposta del competente Ufficio Tecnico nella persona del Responsabile del Procedimento, la facoltà di rescindere il contratto in qualsiasi momento, impregiudicata ogni altra azione per eventuali danni come sotto meglio riportato. In tale fattispecie, infatti, la Ditta appaltatrice, non potrà accampare pretese di sorta. Inoltre la Ditta risponderà di un nuovo contratto e delle esecuzioni d'ufficio delle prestazioni in corso al momento della rescissione del contratto; per tale danno e per tutti gli atti derivanti dalla rescissione stessa e/o dalle esecuzioni d'ufficio, nessuno escluso, l'Amministrazione si rivarrà sulle somme ancora dovute a qualsiasi titolo alla Ditta appaltatrice, oltre che sulle cauzioni previste e sulle ritenute di garanzia.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio LL.PP.

ARTICOLO 15 - SPESE DI CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

Sono a totale carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto e l'eventuale registrazione. L'IVA è posta a carico dell'Amministrazione appaltante ai sensi di legge.

La cessione dei crediti derivanti dal presente appalto è disciplinata dall'art. 106 comma 13 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

ARTICOLO 16 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri di cui agli articoli precedenti sono a carico dell'Appaltatore gli oneri seguenti:

- L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, alle assicurazioni sociali obbligatorie, derivanti da leggi o da contratti collettivi (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattia), nonché il pagamento dei contributi comunque messi a carico del datore di lavoro, come gli assegni familiari e le indennità ai richiamati alle armi.
- Nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei Contratti collettivi nazionali di lavoro per gli operai dipendenti dalle Imprese Edili e/o Cooperative, Aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.
- L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare detti contratti, e gli accordi integrativi medesimi, anche dopo la scadenza e fino al loro rinnovo. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non fosse aderente alle associazioni di categoria stipulati o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Appaltatore stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. Al fine del rispetto degli obblighi di cui sopra l'Appaltatore dei lavori è tenuto allo scrupoloso rispetto delle norme contenute nella Legge n. 55/90 e s.m.i. e ad osservare le norme previste per la prevenzione degli infortuni e per la tutela della salute nei luoghi di lavoro sia per il proprio personale che per il personale addetto alla D.L. in applicazione delle Leggi e dei Regolamenti vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, in particolare quelli previsti dal Nuovo Testo Unico della Sicurezza (D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i.). In caso d'inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ispettorato del lavoro e segnalata al Comune di Cassino, la stessa comunicherà all'Appaltatore, l'infrazione accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se le prestazioni sono in corso, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se le prestazioni sono ultimate, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra,



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio LL.PP.

l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Comune di Cassino, né ha titolo a risarcimento di danni. Sulle somme detratte non saranno per qualsiasi titolo corrisposti interessi.

- Comunicare il nominativo di un responsabile reperibile e attivo 24h su 24h ed il relativo recapito telefonico dello stesso per avere riferimenti utili nel caso di qualsiasi necessità e/o imprevisti.
- Adottare a sue spese, nell'espletamento del servizio di cui al presente atto, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone comunque addette al servizio e l'incolumità degli utenti per evitare danni a cose e persone, assumendo ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni o di danni in genere dalla quale responsabilità rimane quindi ampiamente sollevato il Comune di Cassino, ed i suoi dipendenti.

ARTICOLO 17 - SUBAPPALTO O CESSIONE DI CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto a pena nullità.

L'eventuale subappalto, subordinato alla preventiva autorizzazione del comune di Cassino, sarà sottoposto alla normativa di cui all'art. 105 del D. Lgs. N. 50/2016.

ARTICOLO 18 - PENALITA'

In caso di mancato intervento del personale verranno applicate le seguenti penali:

- per ciascun intervento il ritardo nell'attivazione del servizio contenuto nei 60 minuti, successivi rispetto al momento del regolare inizio del servizio come stabilito comporterà una penale pari a € 100,00.
- per il primo mancato intervento € 100,00;
- per il secondo mancato intervento € 200,00;

Il ritardo o mancato intervento viene considerata grave inadempienza e in caso di tre gravi inadempienze contestate all'appaltatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla rescissione in danno del contratto.

Le penalità, la cui applicazione verrà comunicata per scritto all'appaltatore, saranno detratte senza alcuna formalità in sede di liquidazione insieme ad altri eventuali addebiti fatti all'Impresa per danneggiamento del patrimonio comunale.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di recedere, per suo motivato ed insindacabile giudizio, dal contratto in qualsiasi momento e con semplice preavviso di 30 giorni, senza che la Ditta aggiudicatrice possa pretendere danni o compensi di sorta.

In casi di inadempienza gravissima, tuttavia, la risoluzione del contratto potrà avere effetto immediato.

ARTICOLO 19 - GARANZIE E COPERTURA ASSICURATIVA

La Ditta appaltatrice è obbligata a presentare idonea polizza assicurativa per R.C.T. da stipularsi con Compagnia di Assicurazione di



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio LL.PP.

primaria importanza, in dipendenza dell'esecuzione del servizio per tutto il periodo.

La polizza R.C.T. dovrà anche coprire, in particolare, i danni subiti da terzi in conseguenza di incidenti che dovessero verificarsi sul cantiere di lavoro e la stessa dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che fra i terzi si intendono compresi i rappresentanti della stazione appaltante deputati al controllo del servizio, per chiarezza analogo obbligo risarcitorio grava anche sull'appaltatore.

Le polizze suddette dovranno avere massimali non inferiori ai seguenti:
R.C.T.

- catastrofe € 1.000.000,00
- per persona € 1.000.000,00
- per sinistro € 1.000.000,00

Tali polizze dovranno essere presentate in copia al Comune di Cassino, prima della sottoscrizione del contratto.

La stazione appaltante resterà comunque estranea ad ogni rapporto intercorrente fra l'appaltatore e la Compagnia di Assicurazioni in quanto la stipula del contratto, con le coperture assicurative di cui sopra, non solleva in alcun modo l'Appaltatore dalle sue responsabilità nei confronti del Comune di Cassino

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Dott. Ing. Mario Lastoria



IL RUP
Dott. Ing. Danilo Capogna